



vivi al natural

Las Calas

505 entre 139 y 140, Complejo de 12
casas con jardín.

ARQA + ACLI

ARQA+ACLI**CAMIGLIA**
PROPIEDADES

Este barrio consolida la posibilidad de vivir al natural, recreando la escala barrial, con seguridad y luminosidad, para disfrutar los patios y las veredas, solos y en familia.

Acompañados por amistades o trabajando desde el hogar, con las comodidades de la propia casa, generando ámbitos de privacidad y reunión, dando posibilidades de recreación y concentración, en simultaneo. Con el toque de paisaje que las estaciones nos regalan.

Vivir en LAS CALAS será armonioso e inspirador. El sol siempre presente, y la nocturnidad domestica en el mismo lugar.

Construidas con la firmeza del hormigón y el ladrillo, y diseñada con estilo, hacen que la continuidad espacial de los ambientes se multiplique, teniendo siempre esa relación enriquecedora con el exterior, aun estando a cubierto o en privacidad. La calidez de cada ambiente, tendrá visuales diseñadas para una excelente ventilación y asoleamiento.

LAS CALAS ES UNA OPORTUNIDAD ESPECIAL PARA CONECTAR, PARA CRECER Y PROGRESAR.

ARQA+ACLI



CAMIGLIA
PROPIEDADES



- Casas de categoría en Barrio cerrado Don Carlos
- Amenities: Piscina, SUM
- Sistema de cámaras circuito cerrado.
- Portón automatizado
- Termotanque ecologico
- Espacios comunes
- Bajas expensas
- Estacionamiento, terrazas privadas.
- Espacios verdes, propios y comunes
- A 10 mins de La Plata

MEMORIA CONSTRUCTIVA

ESTRUCTURA

Las estructuras resistentes serán de hormigón armado, colado in situ, con encofrados de madera.

FACHADA

Los muros medianeros y el volumen de servicio serán terminados en fino a la cal con buñas de corte, las carpinterías serán de aluminio, de piso a techo.

MAMPOSTERIA

Los muros exteriores serán de ladrillo hueco cerámico de 18cm con revoques impermeables. Los tabiques interiores serán de ladrillos cerámicos de 8cm, revoque fino a la cal y enduido con cantoneras metálicas para proteger las aristas.

En cocinas y baños el acabado será en revestimiento tipo porcelanato.

PISOS

En porcelanato color gris oscuro, con zócalos blancos.

EQUIPAMIENTO COCINAS

Los frentes bajo mesada serán hechos en mdf enchapado. Los placares se presentarán con frentes integrales, en melamina enchapados.

CALEFACCIÓN

La misma será individual por sistema de radiadores. La caldera estará alojada en la cocina.

EQUIPAMIENTO

El portón de acceso vehicular será metálico con accionamiento mecánico.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Cumplirán todas las normativas vigentes y se realizará mediante conductos normalizados, embutidos, y con bocas de iluminación, teléfono, cable y portero eléctrico.

INSTALACIÓN SANITARIA

Cumplirán todas las normativas vigentes y se realizará mediante conductos normalizados.



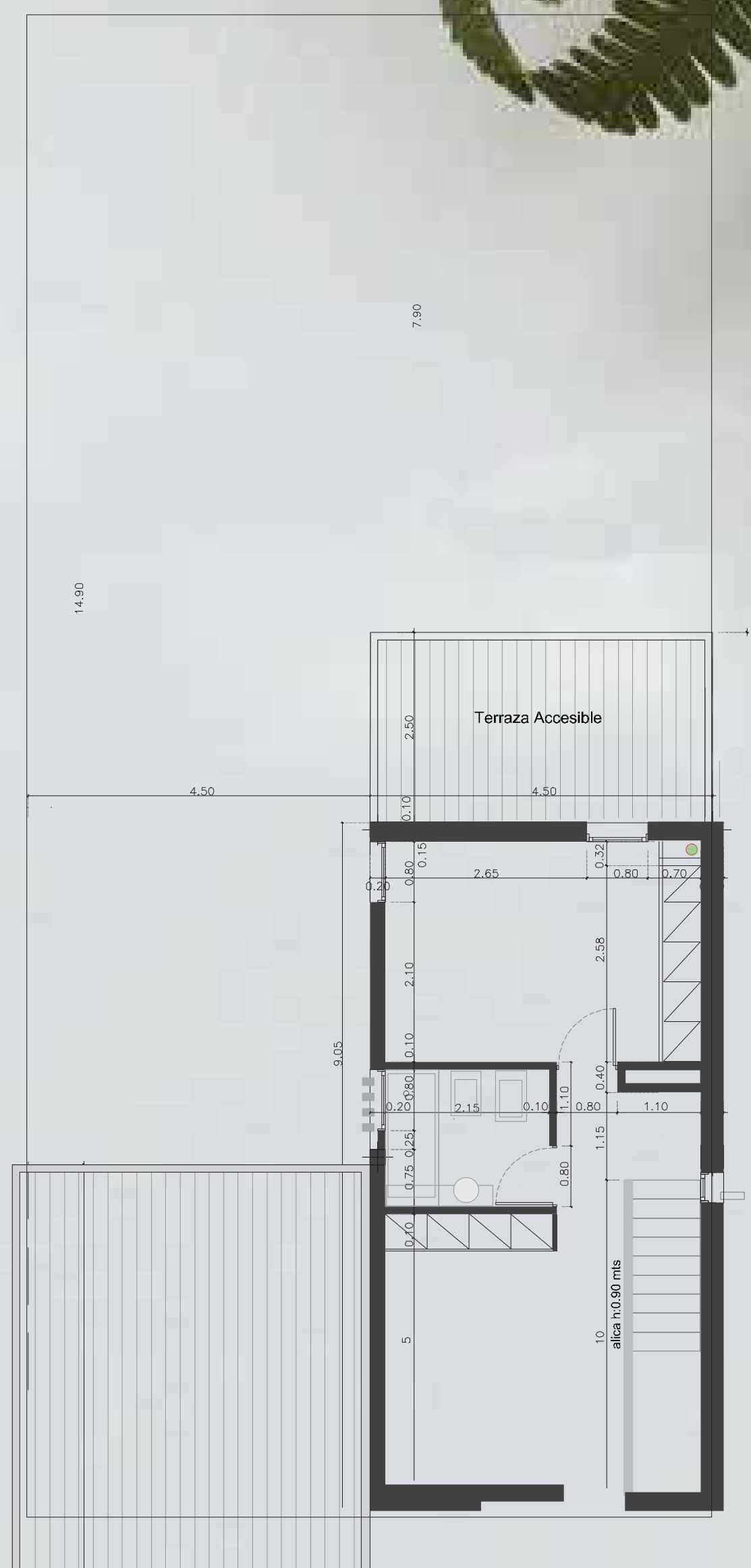
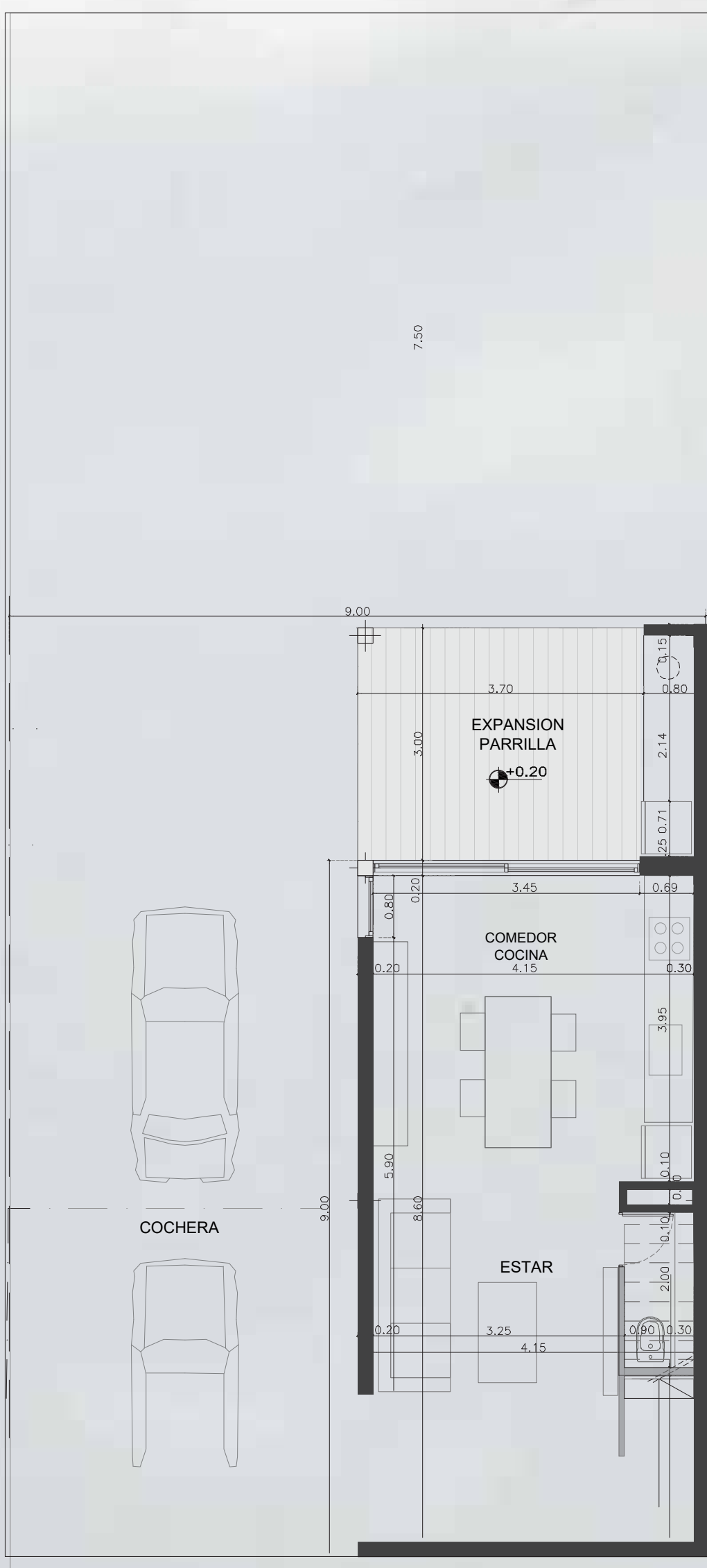
UNIDADES FUNCIONALES

DISPONIBLES

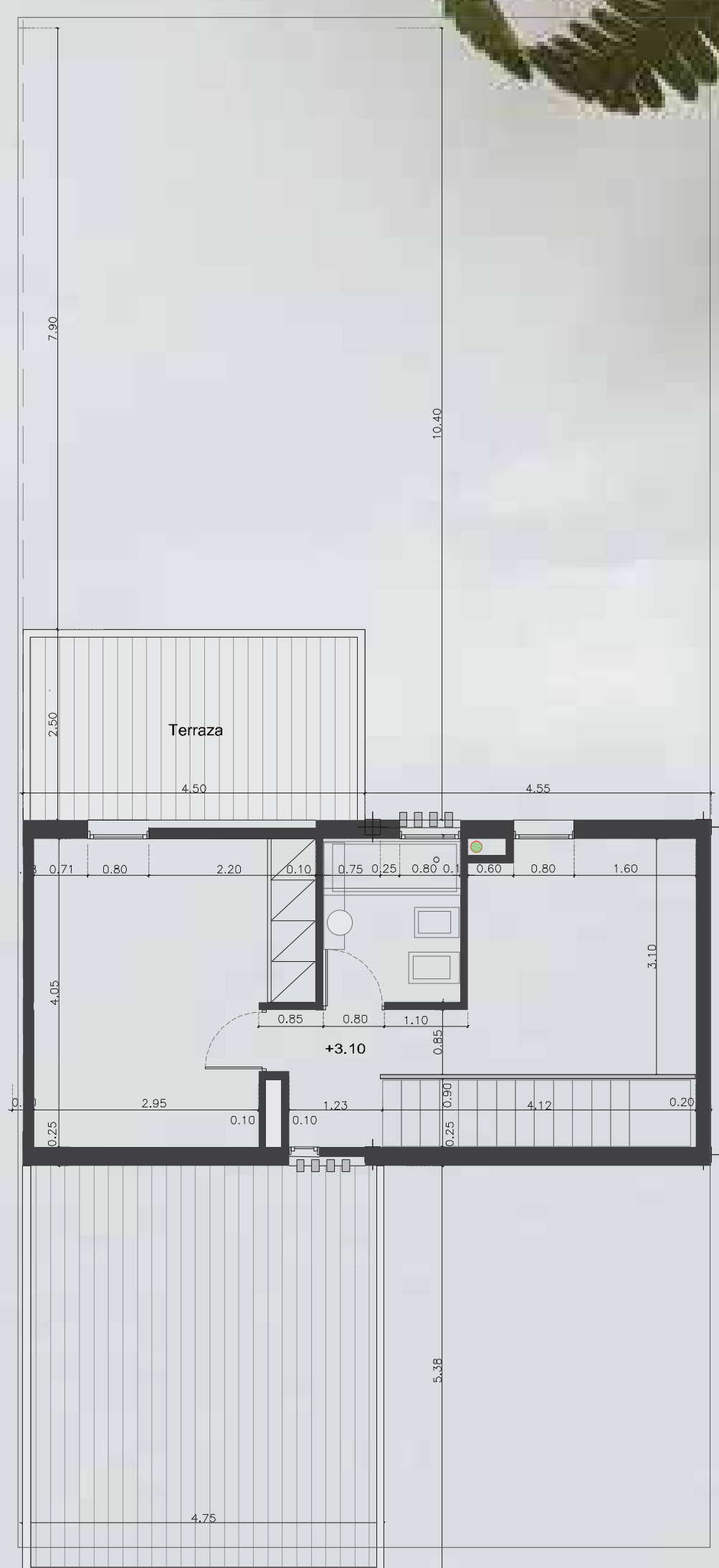


LOTE propio / 180.00 m2
cubierto / 80.00 m2
semi cubiertos / 35.00 m2
total / 115.00 m2

terraza privada / si
cochera / si
toilette / si, p.b
baño / completo, p.a



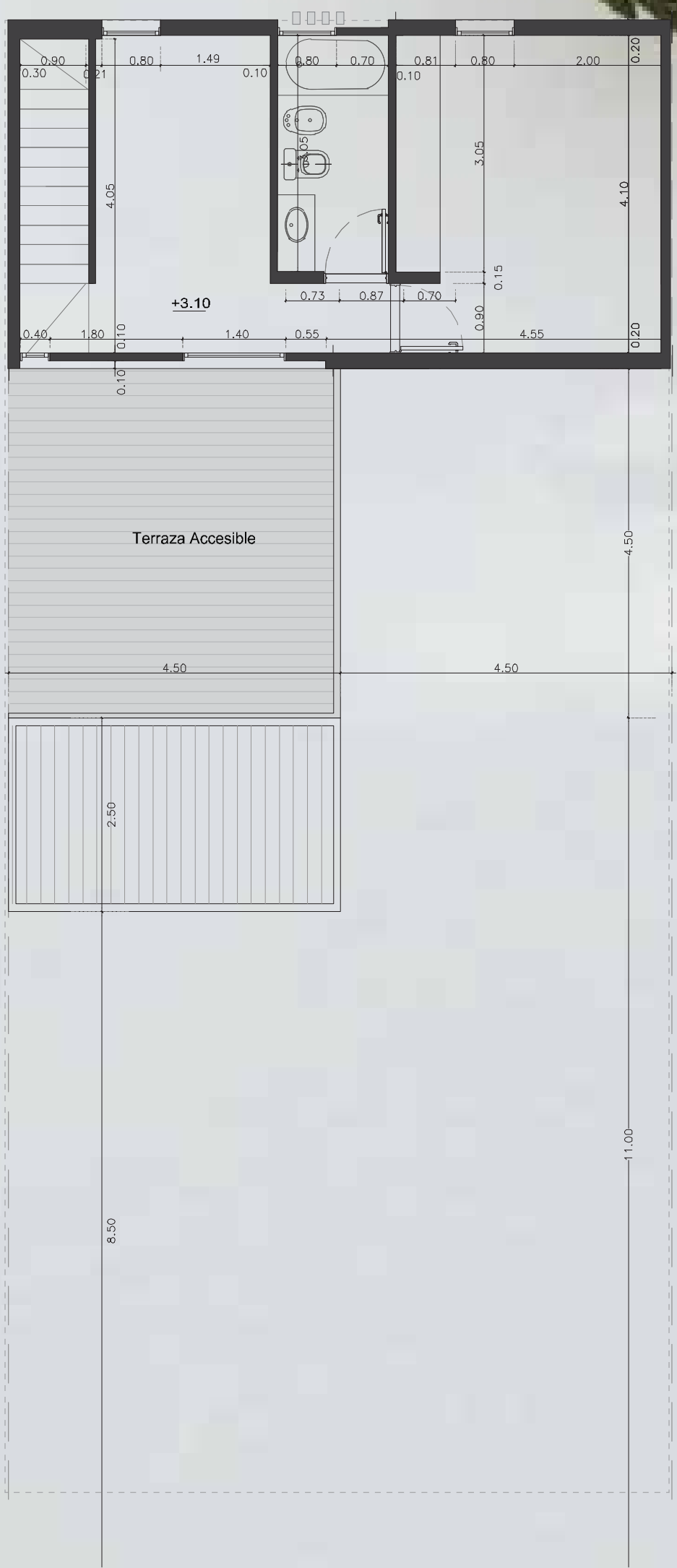
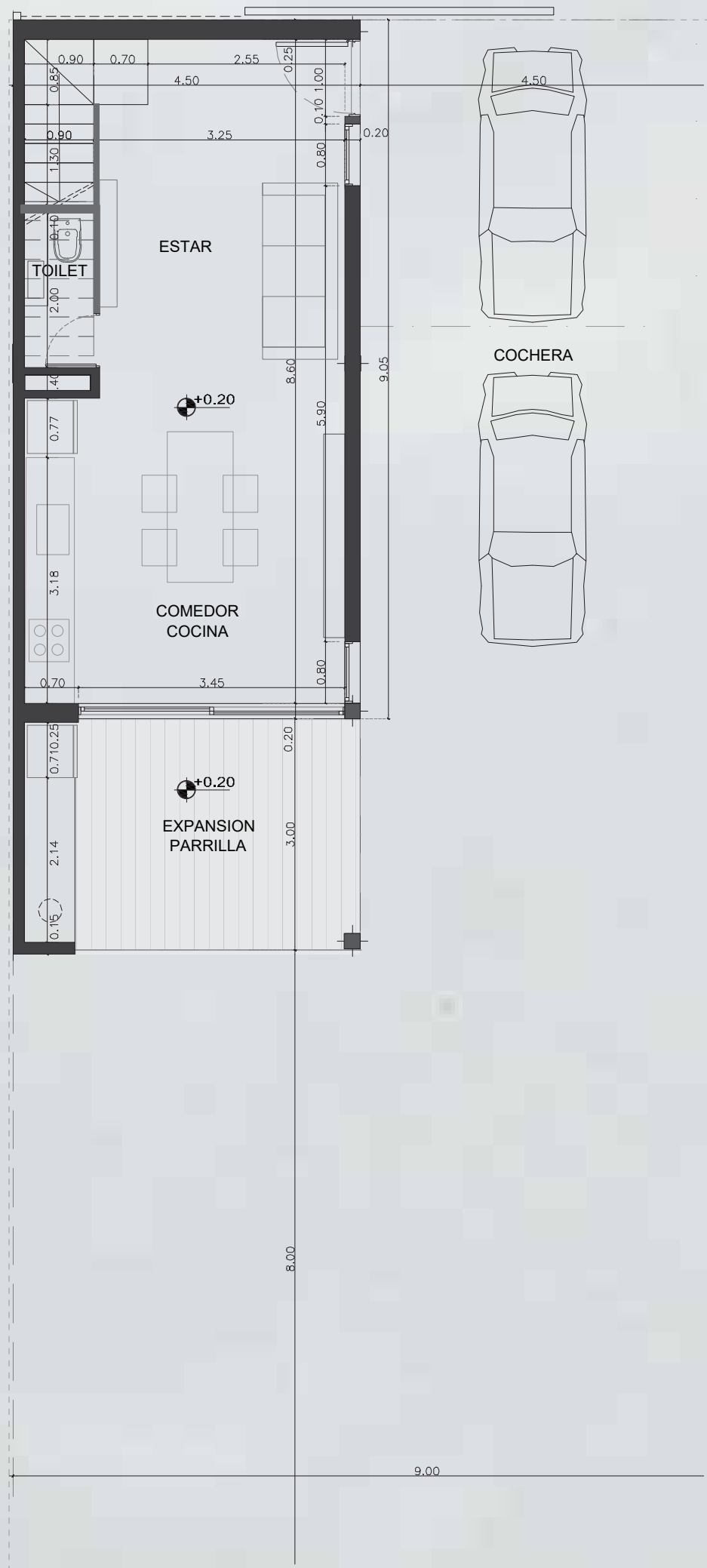
#6



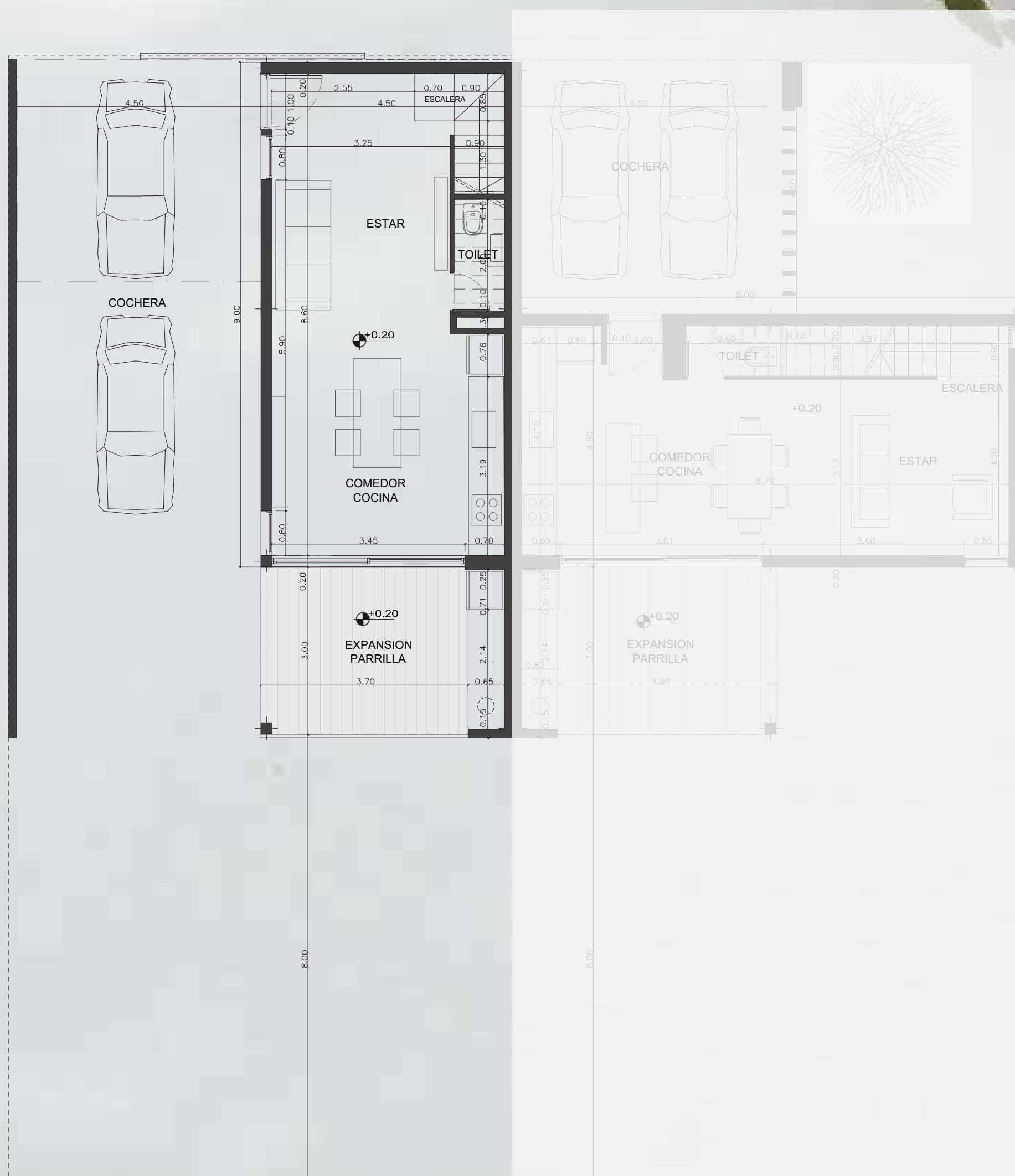
UNIDADES FUNCIONALES DISPONIBLES



UNIDADES FUNCIONALES DISPONIBLES



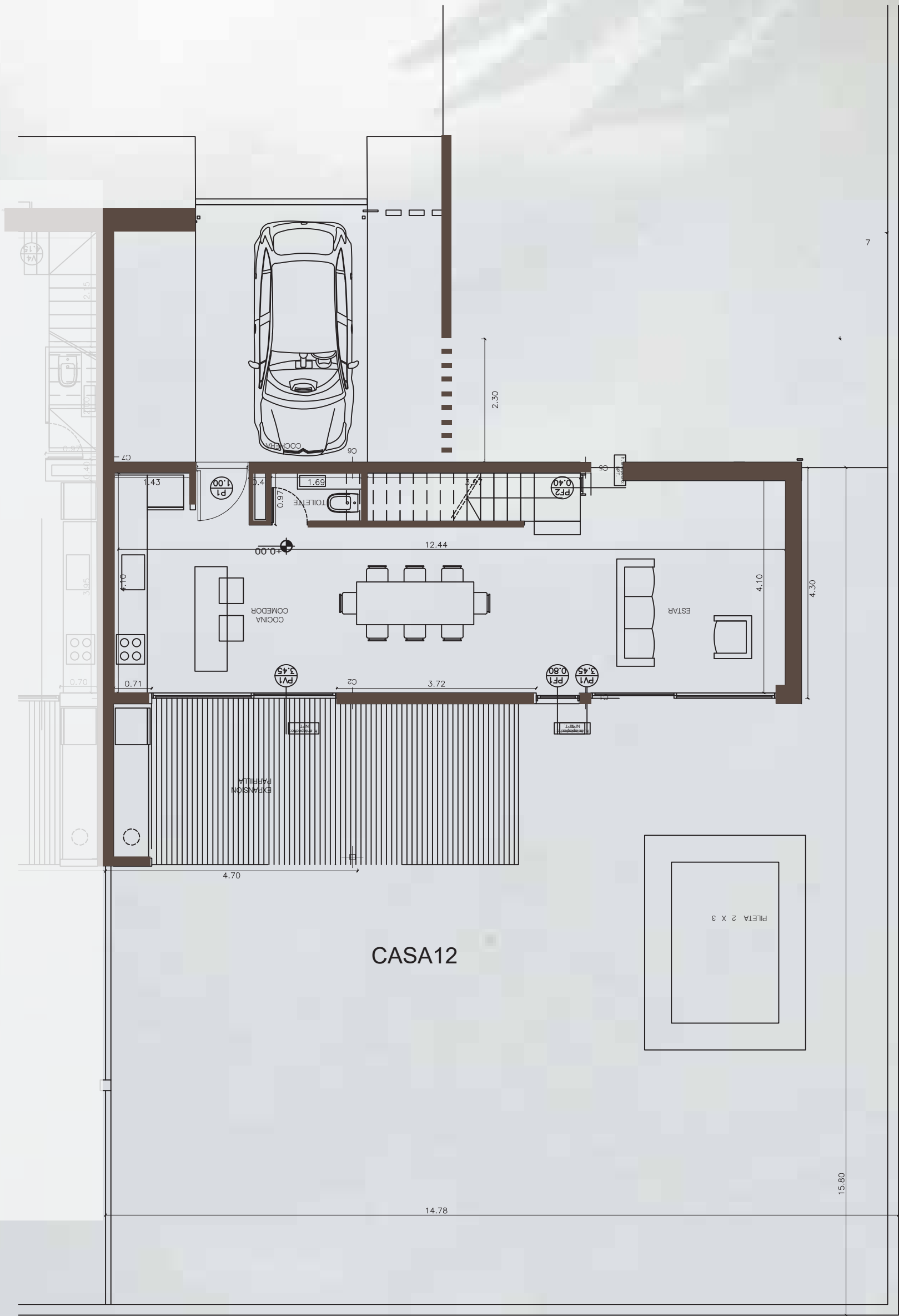
#11 **CAMIGLIA**
PROPIEDADES



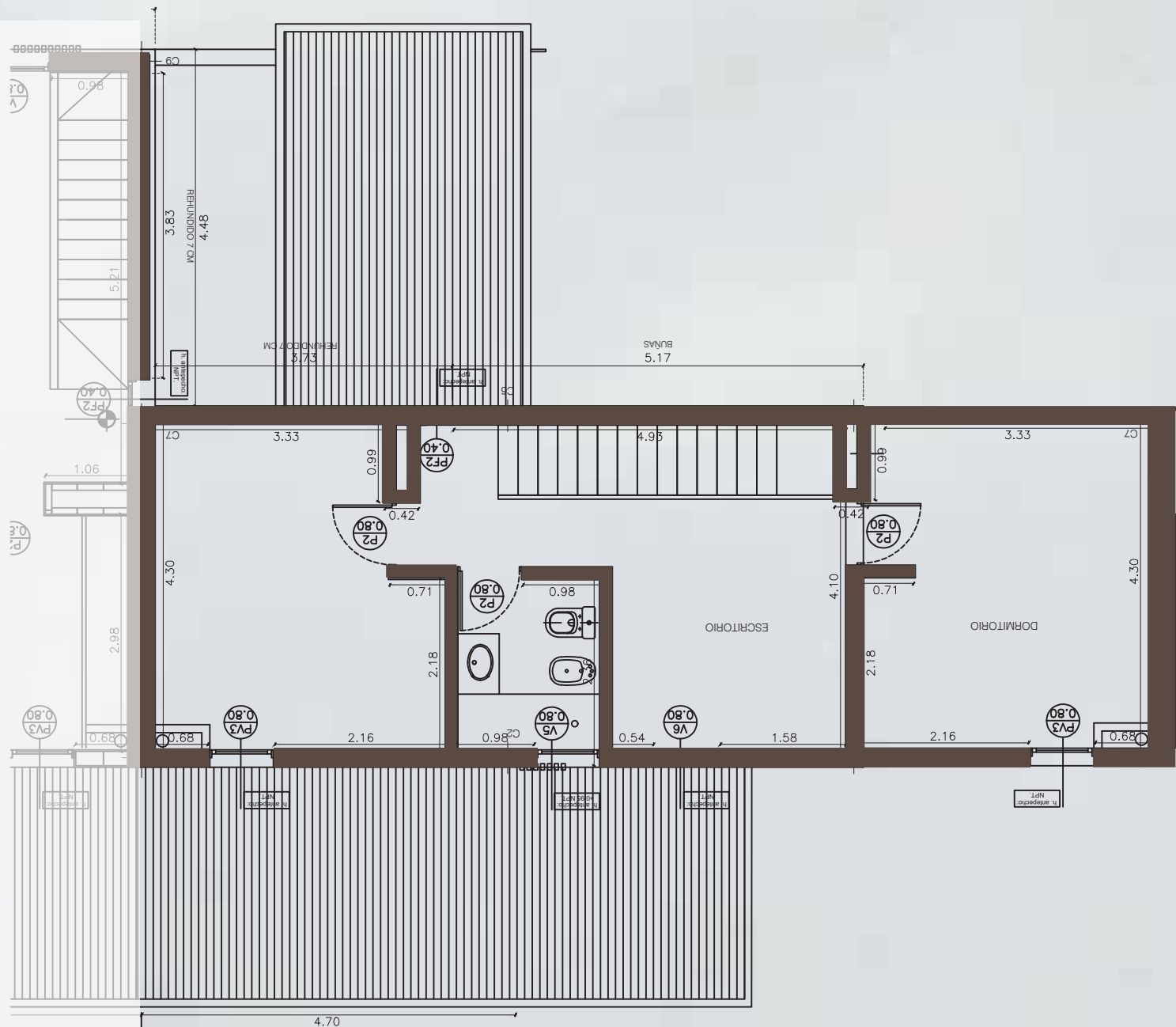
UNIDADES FUNCIONALES DISPONIBLES



UNIDADES FUNCIONALES DISPONIBLES



UNIDADES FUNCIONALES DISPONIBLES



□ *vivi al natural*



CAMIGLIA

P R O P I E D A D E S



Las Calas

PODÉS SER DUEÑO

Manuel B. Gonnet - La Plata
Calle 28 Nro. 4097 esq. 491 (1897)
camiglia@hotmail.com
ventas@camiglia.com.ar
telefonos:
+54 (221) 4710026
+54 (221) 4714892